

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ

**очередного общего собрания членов ТСН «Зелёный Дом», совмещенного с общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 16, корпус 2.**

Место проведения: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 11-00 до 12-00 «29» ноября 2025 г. по адресу: Московская область, г. Дубна, просп. Боголюбова, д. 20, подвал.

Заочная часть собрания состоялась с 29.11.2025 по 13.12.2025 г. Срок окончания приема оформленных решений членов Товарищества «13 декабря 2025 г. Дата и место подсчета голосов с 12-00 до 14-00 «14» декабря 2025 г., Московская область, г. Дубна, просп. Боголюбова, д. 16, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Зелёный Дом» (далее – Товарищество).

К участию в собрании были приглашены все члены Товарищества.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корпус 2, ТСН «Зелёный Дом».

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Дубна, проспект Боголюбова дом 16, корпус 2, согласно ЕГРП составляет 15 876,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 97 собственников, владеющих в сумме 10 620,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,90% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также 70 членов ТСН «Зелёный Дом», владеющие в совокупности 9 136,84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,27 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Зелёный Дом».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### 1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Принятое решение: Избрать председателем собрания – председателя правления ТСН «Зеленый Дом» Воронцова Андрея Николаевича, секретарем общего собрания – заместителя председателя правления ТСН «Зеленый Дом» Булатову Александру Олеговну. Наделить председателя и секретаря общего собрания функциями счетной комиссии общего собрания, включая подсчет голосов.

Проголосовали: «За» - 99,10 % (10 524,51 кв.м.), «Против» – 0,45 % (47,90 кв.м.), «Воздержался» - 0,45 % (48,10 кв.м.).

#### 2. **Использование средств экономии от деятельности Товарищества за 2025 год.**

Принятое решение: Средства экономии от деятельности Товарищества в 2025 г., состоящие из средств, реально поступивших на счет Товарищества и неосвоенных по состоянию на 31.12.2025, включить в смету доходов и расходов на 2026 г. как переходящие остатки целевых денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2026 г.

Проголосовали: «За» - 100 % (10 620,51 кв.м.), «Против» – 0 % (0 кв.м.), «Воздержался» - 0 % (0 кв.м.).

**3. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год и годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.**

Принятое решение: Утвердить ежемесячный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2026 году для собственников жилых и нежилых помещений в размере 46,75 рубль (сорок шесть рублей 75 копеек) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, и годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.

Проголосовали: «За» - 93,49 % (9 928,76 кв.м.), «Против» – 3,34 % (354,70 кв.м.), «Воздержался» - 3,17 % (337,05 кв.м.).

**4. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» на 2026 год.**

Принятое решение: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Зелёный Дом» на 2026 год.

Проголосовали: «За» - 97,96 % (8 950,13 кв.м.), «Против» – 0,52 % (47,70 кв.м.), «Воздержался» - 1,52 % (139,01 кв.м.).

**5. О вознаграждении членов правления Товарищества.**

Принятое решение: Выделить на 2026 год в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома ежемесячный фонд в размере 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей для вознаграждения членов правления Товарищества, включая НДФЛ и страховые взносы.

Проголосовали: «За» - 96,50% (8 816,75 кв.м.), «Против» – 1,42 % (129,67 кв.м.), «Воздержался» - 2,08 % (190,42 кв.м.).

**Правление ТСН «Зелёный Дом»**